

Утверждено протоколом  
заседания Наблюдательного совета  
УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите  
прав граждан – участников долевого строительства»  
№ 4 от 14.01 2020 г.

ОТЧЕТ

об исполнении плана деятельности УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» на 2019 год, утвержденному протоколом заседания Наблюдательного совета от 29.11.2019 № 2

| № п/п | Основные направления   | Сроки исполнения | Информация об исполнении  |
|-------|--|------------------|---|
| 1     | Организацйонные мероприятия (изготовление печати, открытие счета, разработка сайта, размещение учредительных документов в сети Интернет)           | ноябрь           | Исполнено. Печать УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» изготовлена, организация включена в Сводный реестр участников бюджетного процесса в Федеральном казначействе, лицевой счет открыт в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия), учредительные документы размещены на официальном сайте Фонда <a href="http://regfond14.ru">http://regfond14.ru</a> . |
| 2     | Обоснование расходов на содержание УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» на 2020-2022 гг. | ноябрь           | Исполнено. Получены согласования расходов на содержание УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» на 2020-2022 гг. от Министерства экономики Республики Саха (Якутия), Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия), ГАУ «Центр  |

|   |   |         |           |   |
|---|---|---------|-----------|---|
|   |   |         |           | стратегических исследований при Главе Республики Саха (Якутия). Разработан проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 11.10.2019 № 299 «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» в части установления пятной численности на 17 единиц. |
| 3 | Согласование проекта предоставления субсидий УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» | Порядка | ноябрь    | Исполнено. Принято Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12.12.2019 № 364 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства».  |
| 4 | Рассмотрение обращений граждан  |         | постоянно | Исполнено. Рассмотрены и даны ответы на 52 обращения граждан (поступивших в системе ЕСЭД – 34 обращения, непосредственно в Фонд – 18 обращений).  |
| 5 | Прием, консультиации граждан, оказание правовой помощи  |         | постоянно | Исполнено. Оказана юридическая помощь 63-м гражданам, в т.ч. дана устная консультация 47 гражданам, для 11 граждан составлены исковые заявления о признании права собственности, для 5-ти граждан - заявления о включении в реестр требований участников строительства.   |

|   |  |                        |   |
|---|--|------------------------|---|
| 6 | <p>Взаимодействие с Публично-правовой компанией «Фонд по защите прав граждан – участников долевого строительства» и участниками долевого строительства по организации выплат по объекту ООО «Симпир» (дом № 1)</p> | <p>ноябрь, декабрь</p> | <p>Исполнено. Оказано содействие в организации работы в г. Якутске представителям Банка ДОМ.РФ, подготовлен и организован рабочий визит в г. Якутск руководителя подразделения Банка ДОМ.РФ Тарнопольского А.И. в период с 16 - 19 декабря 2019 г., оказана помощь в разрешении вопросов, возникших в ходе оформления выплат компенсаций гражданам.</p>   |
| 7 | <p>Информирование пострадавших граждан о порядке выплат Публично-правовой компанией «Фонд по защите прав граждан – участников долевого строительства»</p>  | <p>постоянно</p>       | <p>Исполнено. Проведена разъяснительная работа в СМИ, на официальном сайте Фонда, в мессенджере WhatsApp в группах пострадавших граждан ООО «Симпир», ООО ПСФ «Черов и К», ООО «Теплосервис», ЖСК «Стерх», РОФ ПИП «ИГИИ».</p>  |
| 8 | <p>Содействие в формировании регионального реестра объектов в соответствии с постановлением Правительства РС (Я) от 08.10.2019 № 294</p>   | <p>ноябрь, декабрь</p> | <p>Исполнено. Оказано содействие Министерству строительства Республики Саха (Якутия) в сборе и проверке достоверности сведений об объектах. На 31.12.2019 г. в региональный реестр объектов включено 7 объектов.</p>  |
| 9 | <p>Содействие в формировании регионального реестра пострадавших граждан в соответствии с постановлением Правительства РС (Я) от 08.10.2019 № 294</p>   | <p>ноябрь, декабрь</p> | <p>Исполнено. Оказано содействие Министерству строительства Республики Саха (Якутия) в сборе и проверке достоверности сведений о гражданах, пострадавших от двойных продаж, в формировании и ведении регионального реестра, сводного реестра, в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.10.2019г. № 294 «О государственной поддержке пострадавших участников строительства, вложивших средства в</p> |

|    |  |           |   |
|----|--|-----------|---|
|    |  |           | <p>строительстве многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома», по приему заявлений на выплату и подписанию договоров цессии (уступки права требования по договору участия в долевом строительстве). На 31.12.2019 г. в региональный реестр включено 69 граждан, в сводный реестр – 31 гражданин на общую сумму выплат 37 092 120,91 рублей.</p> |
| 10 | <p>Проведение совещаний по вопросам завершения строительства объектов, состоящих в Едином реестре проблемных объектов и имеющих признаки проблемного объекта</p>                               | постоянно | <p>Исполнено. Проведено 10 совещаний по вопросам завершения строительства объектов, состоящих в Едином реестре проблемных объектов, а также объектов, имеющих признаки проблемного объекта (ООО «Строймонтаж-2002», ООО «Товары Саха Якутместпрома», ООО «Монолит Строй», ООО «Горный Инвест», ООО «Северная строительная компания», РОФ ПИП «ИТИИ», ООО «Союзстрой»).</p>  |
| 11 | <p>Систематизация сведений о гражданах, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, не попадающих под действие ФЗ-214 и постановления Правительства РС (Я) от 08.10.2019 № 294</p> | декабрь   | <p>Исполнено. На 31.12.2019 г. приняты документы от 31 гражданина, из них, по добровольным объектам жилья – 17, гаражам – 3, ИЖС – 1.</p>   |
| 12 | <p>Организация и проведение закупок товаров, услуг (работ) для нужд УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав</p>  | декабрь   | <p>Исполнено. Утверждены положения о закупке товаров, услуг (работ) для нужд УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан</p>  |

|    |  |           |   |
|----|--|-----------|---|
|    | <p>граждан – участников долевого строительства»</p>  |           | <p>– участников долевого строительства» и закупочной комиссии, осуществлена регистрация на портале госзакупок, проведена 31 закупка, из них 6 вошли в план закупок, размещенных в Единой информационной системе в сфере закупок, план закупок на 2020 год размещен в ЕИС.</p>   |
| 13 | <p>Подготовка и представление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) предложений по размещению Фонда и перечня движимого имущества для закрепления на праве оперативного управления</p> | декабрь   | <p>Не исполнено. В связи с проведением платежей в последние дни 2019 года сроки исполнения указанного пункта перенесены на I квартал 2020 г.</p>  |
| 14 | <p>Информирование о деятельности УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» в СМИ, в сети Интернет, социальных сетях</p>   | постоянно | <p>Исполнено. Размещено 8 публикаций (Якутия.Info, NewsYKT, ЯСИД, Якутск Вечерний, ТАСС), в т.ч. на радио - 1, на ТВ – 2 новостных сюжета. Проведено информирование о деятельности УНО «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» в ходе участия в личном приеме граждан в Общественной приемной Председателя Партии ВПП «Единая Россия», а также на встречах депутатов Государственной Думы Российской Федерации Г.И. Данчиковой и А.В. Якубовского с обманутыми дольщиками.</p> |